

Die integrale Bauunternehmung mit den Leistungen à la carte

Seit 1929 ist die De Luca AG eine der führenden Bauunternehmungen der Region. Wir dürfen uns als integrale Unternehmung bezeichnen, weil wir die wichtigsten Disziplinen der Bautechnik unter einem Dach vereinigen. Genau diese Qualifikation vermittelt uns auch die Stärke im Bereich der Sanierungen, der Renovation und der Umbauten.

Hochbau



Bachmann-Areal (ex SABAG, Biel)



MPS, Biel

Industriebau

Umbau und Sanierung



ROLEX 6, Biel



Manor, Biel

Tiefbau



Seeufergestaltung Ländte, Biel

Isolationen



Seilbahn, Mont Soleil

Strassenbau



Kantonsstrasse, Bévillard

Spezialbau

Umbauen – Sanieren – Renovieren



In der Liegenschaft Ländtestrasse 51 in Biel hat die De Luca AG, 32 Wohnungen mit neuen Bädern und Küchen ausgestattet. 28 Mietparteien haben diese Renovation im Hause wohnend mitgemacht ...



Die De Luca-Spezialequipen im anspruchsvollen Einsatz bei kleineren privaten Projekten bis zur Gross-Sanierung im Wohn- oder Industriebereich.

Umbauen – Sanieren – Renovieren

In dieser anspruchsvollen Disziplin ist die De Luca-Gruppe stark aufgestellt. Die spezialisierten Renovationsteams stellen die Kerngruppe unserer erfahrenen Renovationsprofis. Sie werden nach Bedarf durch Spezialisten der andern De Luca-Abteilungen mit ihren mehr als 100 Mitarbeitern verstärkt. Hier ist jedes Problem aus Umbau, Sanierung und Renovation in besten Händen!

Staubfreie Sanierungen von bewohnten Räumen



Diese Vorgehensweise ist der Trumpf bei der Sanierung von Wohnräumen. Ein cleveres Staubschutzsystem garantiert Staubsfreiheit in den nicht bearbeiteten Räumen. Spezielle Folienwände und Luftreinigungsaggregate sind neben der Sorgfalt unserer Mitarbeiter die Garantien dieses Systems.

De Luca bietet damit eine «win-win-Situation» für alle Beteiligten: Weniger Mietausfall für den Eigentümer – weniger Umtriebe, Ärger und Umstellung für den Mieter.

Staubfreie Sanierung: Zu den wichtigsten Massnahmen gehören die sorgfältige, luftdichte Installation der Folienwände. Fingerspitzengefühl und Sorgfalt unserer Mitarbeiter ist selbstverständlich.

Umnutzungen mit Teilabbruch und Neubau



Umnutzungen, die am Baukörper umfangreichere Eingriffe erfordern, zB. die Zusammenlegung kleinerer Wohneinheiten o.ä. sind bei De Luca optimal aufgehoben. Unsere Bauführer und Poliere setzen vor Ort die Planung der betrauten Architekten kompetent um und wenden alle verfügbaren Techniken wie zB. auch die **Klebearmierung** an.

De Luca verfügt bei derartigen Umbauten über reiche Erfahrung im Wohn- wie auch im gewerblich-industriellen Bereich.

In diesem Altbau mussten für die neue Raumeinteilung tragende Wände entfernt und die Decken neu unterfangen werden.

Flachdachsaniierungen und Grundwasser



Mit der Kompetenz der De Luca Isolationen AG ist unsere Equipe rasch erfolgreich. Die Fachleute von De Luca lösen die Probleme gründlich: Was wir neu gedichtet haben, bleibt trocken – mit Garantie! Und ein gezielter Unterhalt ist die Versicherung dazu. Das Gleiche gilt im Keller: Bauwerke im Grundwasser müssen dauerhaft vor aufsteigender Nässe geschützt werden.

Abgedecktes Flachdach: «Gewusst wo» verringert den Aufwand massiv. Die Suche nach dem Leck ist das Teuerste!

Betonsanierungen



Wenn die hässlichen Betonabplatzer sichtbar werden, ist es höchste Zeit, das Bauwerk gründlich nach weiteren Schäden «abzuklopfen». Rostende Armierungen gefährden die Statik und damit die Sicherheit von Gebäuden. Die Maxime von De Luca heisst hier: Sorgfalt, Gründlichkeit und Konsequenz! Sonst melden sich die Sünden in kurzen Jahren wieder.

Abgesprengter Beton und Rost: Nicht nur unschön sondern Krankheitssymptom der «Betonfäulnis».

Alles aus einer Hand: Renovierungen aller Art



Unser erster Wahlspruch: Wir bedienen unsere Kunden ob gross oder klein als aufmerksamer und kompetenter Partner von A bis Z. In der Zusammenarbeit mit den Architekten und Ingenieuren sind wir während des gesamten Projekts für Sie als Bauherr jederzeit verfügbar. De Luca - Kunden wissen: Gemeinsam haben wir es im Griff.

Dieses schicke Einfamilienhaus wird komplett umgebaut und saniert – ein Idealfall für das De Luca-Team.